

NYÍRTASS, KÜLTERÜLET
036/1 hrsz.
RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSÁNAK
kiviteli tervdokumentációja

Építtető: **Nyírtass Község Önkormányzata**
4522 Nyírtass, Tass Vezér út 1.

Építés helye: **4522 Nyírtass, Külterület.**
Hrsz.: 036/1

Tervező: **Archicum St. Kft**
C-15-2820
4431 Nyíregyháza, Állomás u. 39.
Tel: 0630-171-3000

Felelős tervező: **Ágoston László**
építészmérnök
(É-15-0415)

Kelt: Nyíregyháza, 2022.05.11.

TERVEZŐI NYILATKOZAT
NYÍRTASS, KÜLTERÜLET
036/1 hrsz.
RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSÁNAK
kiviteli tervdokumentációja

1. Felelős tervező adatai:

Név: Ágoston László
4431 Nyíregyháza, Állomás u. 39.
Kamarai névjegyzék száma: É-15-0415

2. A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Ravatalozó felújítása

3. Építtető adatai:

Név: Nyírtass Község Önkormányzata
Cím: 4522 Nyírtass, Tass Vezér út 1.

4. Tervezett építési tevékenység helye:

4522 Nyírtass, Külterület.
Hrsz.: 036/1

5. Kijelentem, hogy az engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

6. Kijelentem, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, valamint vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem került betervezésre.

7. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
 - a tartószerkezeti
 - az épületgépészeti
 - villamos és villámvédelmi
 - a tűzbiztonság,
 - a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
 - a használati biztonság,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - az energiatakarékosság és hővédelem,
- követelményeire.

8. Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmények nem tartalmaznak azbesztet.

9. A fentiekén túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel az alábbi jogszabályoknak:
- az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv),
 - a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK),
 - 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet,
 - 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat),
 - az 1996. évi XXXI. Törvény,
 - az 1993. évi XCIII. számú a munkavédelemről szóló törvény,
 - az 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet,
 - a tervezési területre érvényes rendezési terv,
 - a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyihatósági eljárások (pl. településképi vélemény), valamint
 - a vonatkozó nemzeti szabványok.
10. Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentációban szereplő létesítmény tervei megfelelnek az építető által megfogalmazott követelményeknek.
11. Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti -műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultságról szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömben belül végeztem.
12. Az épületbe betervezett építési termékek megfelelőségére vonatkozó igazolásokat az építkezés során a kivitelező(k)nek biztosítaniuk kell.

Kelt: Nyíregyháza, 2022.05.11.



Ágoston László
építészmérnök (É-15-0415)

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

NYÍRTASS, KÜLTERÜLET

036/1 hrsz.

RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSÁNAK

kiviteli tervdokumentációja

1. Építészeti műszaki leírás

Készült a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete alapján.

1.0.Építmény rendeltetésének és elhelyezésének leírása:

Az építtető a Ravatalozó épületének felújításának megtervezésével bízta meg irodánkat. Az ingatlan Nyírtass külterületén található.

1.1. Tervezési program:

- Az elöregedett rossz állapotú külső és belső nyílászárókat újra cseréljük
- A homlokzati vakolatot javítjuk és új nemes vakoljuk
- Új lábazati vakolatot készítünk
- Új ablakpárkányokat építünk be kívül és belül
- Egy ajtó elbontás, ablakra cserélése, felfalazása a parapet magasságig.

1.2. Telekre és építményekre vonatkozó adatok:

A megfelelő tervlapon található

1.3. Közlekedési útvonal akadálymentesítése:

Nem releváns.

1.4. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározás:

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése **nem szükséges.**

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására **nem került sor.** Az eltérő műszaki megoldás: **szerkezet/eljárás/számítási módszer**** a szabványossal legalább egyenértékű. Nyilatkozunk, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (1)(2) bekezdés c)-h) és (4) bekezdésekben meghatározott követelményeknek megfelel, így különösen:

- a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- a tartószerkezeti
- az épületgépészeti
- villamos és villámvédelmi
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- a használati biztonság,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,

követelményeire.

1.5. Égéstermék-elvezetés megoldásának leírása:

Nem releváns

1.6. Nyilatkozat azbeszt tartalomról:

A beépítésre kerülő anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

1.7. A közművesítés megoldása:

Az ingatlan minden közműre csatlakozik.

1.8. Műszaki megoldásoknak való megfelelése az OTÉK 50. § (3) bekezdése szerint:

Az alapvető követelmények kielégítésére a vonatkozó magyar nemzeti szabványtól nem térünk el.

2. Gépészeti műszaki leírás

Nem releváns

3. Épületvillamossági műszaki leírás

Nem releváns

4. Belső út- és térburkolatok, csapadékvíz kezelés:

Meglévő burkolt terület, a csapadékvíz a zöldfelületen teljes mértékben elszikkad.

5. Közút csatlakozás:

A telek meglévő útcsatlakozással rendelkezik.

6. Munkavédelmi előírások:

Általános leírás: A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és ennek végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet rögzíti a gazdálkodó szervezet vezetőinek, munkáltatóinak valamint a munkavállalók kötelezettségeit, tevékenységeit, magatartás szabályait, az egészséget nem veszélyeztető, biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósítására

Ennek értelmében a munkáltató köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit megteremteni, a munkavállalók kötelesek az ezzel kapcsolatos előírásokat betartani és közreműködni a munkabalesetek, foglalkozási megbetegedések megelőzésében.

A fenti törvény és rendelet rögzíti, hogy a veszélyes és ártalmas munkaterületen (anyagmozgatás, hegesztés...) csak arra alkalmas, szakmai és egészségügyi szempontból megfelelő személyek foglalkoztathatók.

Az előforduló munkabalesetek elsősegélynyújtásához szükséges eszközökről, mentőláda használható állapotáról, feltöltöttségéről, annak kijelölt helyéről a munkáltató köteles gondoskodni.

Ha bármely munkavállaló az építési munkahelyen megállapítja, hogy a használt munkaeszköz, berendezés vagy segédszerkezet, az alkalmazott technológia, vagy a felhasznált anyag veszélyforrást jelent, ezt azonnal jelenteni köteles a munka irányítójának és intézkedést kell kérnie.

Valamennyi építés kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Munkakörnyezet ismertetése: A munkahelyek kialakítása lehetővé teszi a biztonságos és az egészséget nem károsító munkavégzést.

A munkavégzés során a menekülési útvonalakat – minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal és az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell.

Személyi feltételek: Építési, kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelő személy irányítása mellett szabad végezni.

A kivitelezőnek, a felelős műszaki vezetőnek munkavédelmi oktatást kell tartani az építési területen tartózkodó személyeknek.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A munkaterületen csak kioktatott, baleset-és munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet munkát.

Betartandó fontosabb jogszabályok:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet a munkavédelmi törvény végrehajtásáról
- 32/2012. (XII. 23.) SZMM rendelet
- 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EÜM együttes rendelet
- 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről
- 27/1995. (VII. 25.) NM rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgáltatásáról
- 89/1995. (VII. 14.) Korm. rendelet a foglalkoztatás-egészségügy szolgálatáról.

7. Általános építészeti előírások:

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad.

A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötőgyorsító) alkalmazása szükséges

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a **tervben nem szereplő részletek megoldására műszaki vezetőt kell alkalmazni.** A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

Kelt: Nyíregyháza, 2022.05.11.



Ágoston László
építészmérnök (É-15-0415)